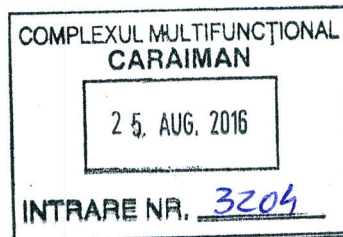


CONTRACT DE EXECUTIE

Nr..... din



PARTILE CONTRACTANTE

S.C. '94 IELFA CONSTRUCT S.R.L. , inregistrata in Registrul Comertului sub nr.J40/24933/1994, avand Cod Fiscal RO6615633, cu sediul in Str.Valea Oltului nr.93-107, Sector 6, Bucuresti, telefon 021.444.05.37 , 021.444.05.39 fax 021.444.05.38, cont virament RO34RNCB0068004368670001 deschis la Banca Comerciala Romana , sucursala Ghencea reprezentata prin Director General Stan Florea , in calitate de **Executant**, pe de o parte,

^{si}
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN , inregistrata in Registrul Comertului sub nr. , avand Cod Fiscal 234.10.107 , cu sediul in BUCURESTI, STR. CARAIMAN NR. 33A sector. 1 , telefon 021.424.13.07 , cont virament RO57REZ24AC65050200200X deschis la SELEGARE DE ATRIBUTII TREZORERIA SECTOR 1 , reprezentata prin Director EXECUTIV General SIMONIA STRATULESCU in calitate de **Beneficiar** s-a incheiat urmatorul contract:

Capitolul 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Executantul se obliga sa execute si sa predea **Beneficiarului** lucrarea : "Lucrari de reparatii elemente de acoperis din structura de lemn - cladire Complex Multifunctional Caraiman " , lucrari executate conform devizului oferta anexat . Executantul se obliga sa efectueze lucrarile in termenele stabilite prin prezentul contract .

Capitolul 2 – DURATA DE EXECUTIE

Art.2.1. Durata de executie a lucrarilor este de 30 zile de la data semnarii prezentului contract

Capitolul 3 – VALOAREA LUCRARILOR

Art.3.1. Valoarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de **28430,80 Lei** (exclusiv T.V.A.).

Preturile unitare prevazute in oferta au caracter ferm , nemodificandu-se pe parcursul executiei lucrarilor .

Capitolul 4

In acest contract termenii folositi vor avea aceleasi intelesuri care le-au fost atribuite prin "Conditii Contractuale".

Capitolul 5

Urmatoarele documente vor fi citite si interpretate ca facand parte integranta din acest contract:

- a.- prezentul contract – completat si semnat ;
- b.- anexa 1 conditiile contractuale ;
- c.- anexa 2 devizul oferta ;

Capitolul 6

Documentele de mai sus se considera ca se completeaza reciproc .

Capitolul 7

Beneficiarul se obliga sa plateasca Executantului pentru executia lucrarilor , pretul contractului , la datele si in modul descris in "Conditii contractuale".

Capitolul 8

Contractul se incheie in 2 (doua) exemplare , cate unul pentru fiecare parte .

Executant ,

S.C.'94 IELFA CONSTRUCT S.R.L.

Director ,

STAN FLOREA



Beneficiar ,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN

Director EXECUTIV

DELEGARE DE ATRIBUTII

SIMONA STRĂTULESCU

Simona Strătulescu



SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE

FLORENTINA IANCU

Florentina Iancu

CONDITIILE CONTRACTUALE

Contractul pentru realizarea : ”**Lucrari de reparatii elemente de acoperis din structura de lemn - cladire Complex Multifunctional Caraiman** “, este act juridic incheiat prin acordul de vointa al celor doua parti , Beneficiar si Executant , in urma incredintarii spre executie a lucrarilor cuprinse in lista cu cantitati , anexa la prezentul contract .

Prevederile contractului se supun legislatiei in vigoare .

I. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

1.1 Natura si volumul lucrarilor se precizeaza in anexa – deviz oferta .

1.2 Daca exista ambiguitati sau discrepante intre documentele care fac parte din contract , acestea vor fi clarificate de dirigintele lucrarii , care va emite “ dispozitii de santier “ in acest sens .

Daca punerea in aplicare a “ dispozitiilor de santier “ atrage dupa sine executia unor cantitati de lucrari suplimentare fata de listele prezentate la ofertare , contravaloarea acestora va fi platita de Beneficiar pe baza unor situatii de lucrari suplimentare .

II. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

2.1 Executantul va executa si va asigura forta de munca pentru toate lucrarile prevazute in lista cu cantitatile de lucrari , anexa la prezentul contract .

2.2 Executantul declara ca si-a insusit conditiile impuse de Beneficiar si il asigura pe acesta ca obiectivul va fi realizat in conformitate cu pretentiile sale si va atinge parametrii tehnici si functionali cu costurile prevazute la cap.IV din conditii contract.

2.3 Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata are calitatile stipulate in documentatie , corespunde reglementarilor in vigoare si nu este afectata de vicii de executie care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform conditiilor normale de folosire sau a celor explicitate in contract .

2.4 Beneficiarul lucrarii are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei in conformitate prevederile documentatiei .

2.5 Beneficiarul este in drept sa emita dispozitiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrarilor , cu respectarea drepturilor Executantului . Dispozitiile se adreseaza in principiu , numai Executantului si responsabilului sau tehnic cu executarea lucrarilor , cu exceptia cazurilor cand trebuie intervenit impotriva unui pericol iminent sau declarat .

2.6 Executantul va respecta Normele PSI conform cu legislatia in vigoare .

2.7 Executantul se angajeaza sa respecte documentatia de executie si reglementarile tehnice in constructii .

2.8 Executantul are obligatia de a conduce executia lucrarii contractate si de a veghea asupra mentinerii ordinii la locul unde isi desfasoara activitatea .

III. INCEPEREA LUCRARILOR SI INTARZIERILE IN EXECUTIE

3.1 Lucrarile trebuie sa fie incepute si terminate la termenele stabilite prin graficul de executie prezentat de Executant si aprobat de Beneficiar .

3.2 In cazul in care este necesara intreruperea activitatii , aceasta se va face numai cu acordul ambelor parti .

3.3 Termenul de executie va fi prelungit daca intreruperea activitatii se datoreaza urmatoarelor cauze :

- a. – cauze generate de Beneficiar ;
- b. – greva a personalului Executantului ;
- c. - forta majora ;
- d. – imposibilitatea preluarii amplasamentelor libere de sarcini .

3.4 Decalarea termenului contractului va fi calculata de comun acord , luand in considerare perioada de intrerupere a activitatii .

3.5 Daca sunt necesare lucrari suplimentare neprevazute in contract , sau apar situatii de intarziere care nu sunt imputabile Executantului , acesta va notifica in scris , in termen de 3 zile lucratoare , solicitand prelungirea corespunzatoare a termenului de executie a lucrarilor . Beneficiarul va prelungi acest termen .

3.6 Lucrarile pot fi receptionate dupa cum urmeaza :

a. – receptie pe stadii fizice ;

b. – receptie la terminarea lucrarilor ce fac obiectul contractului ;

3.7 La terminarea lucrarilor , Executantul va notifica Beneficiarului ca sunt intrunite conditiile de receptie , solicitand convocarea comisiei de receptie . In baza acestei notificari , Beneficiarul va constata , in maximum 5 zile lucratoare , daca sunt intrunite conditiile pentru receptia lucrarilor . Pe baza acestor constatari , in maximum 5 zile lucratoare va fi convocata comisia de receptie , sau , dupa caz , se vor acorda termene de remediere a deficientelor si de completare a lipsurilor .

Comisia de receptie va constata realizarea lucrarilor in conformitate cu documentatie de executie , reglementarile in vigoare si prevederile contractuale . In functie de constatările facute , Beneficiarul va aproba sau respinge receptia si va intocmi procese verbale de receptie .

IV. GARANTII

4.1 Perioada de garantie decurge de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract .

4.2 Perioada de garantie de buna executie este de 12 luni de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor .

V. MASURATORI

5.1 Situatiile de lucrari se vor intocmi pentru justificarea lucrarilor executate ; partile pot conveni sa se intocmeasca situatii de lucrari la interval de 5 zile .

VI. PLATI PARTIALE , PLATI FINALE

6.1 Se poate acorda in avans de maxim 30% din valoarea contractului . Avansul se va regulariza la prima situatie de lucrari prezentata .

6.2 Platile partiale trebuie sa fie facute la cererea Executantului , la valoarea lucrarilor executate conform contractului . Lucrarile executate trebuie prezentate printr-o situatie partiala de lucrari .

6.3 Plata se face pe baza facturilor emise de Executant conform situatiilor de lucrari real executate , confirmate de Beneficiar in termen de 5 zile . Decontarea facturilor se va face pe baza preturilor unitare din oferta .

VII. PENALITATI

7.1 Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale , partile isi datoreaza urmatoarele penalitati :

a.- pentru intarzieri fata de graficul de executie , Executantul este obligat sa plateasca penalitati calculate ca 0,1 % / zi intarziere , din valoarea lucrarilor ramase de executat dupa expirarea termenului

b.- pentru intarzieri la plata facturilor , Executantul va percepe penalitati calculate ca 0,1 % / zi intarziere din valoarea facturilor acceptate la plata de catre Beneficiar .

VIII. FORTA MAJORA

8.1 Forta majora constatata conform legii (calamitati naturale , conflagratii , revolutii , greve , etc.) exonereaza de raspundere partea care o invoca , cu conditia ca aceasta sa anunte in scris cealalta parte in termen de 3 zile , atat la inceputul evenimentului , cat si la data la care acesta a incetat , prezentand totodata dovezile necesare . In perioada de actiune a fortei majore , contractul va fi suspendat fara a prejudicia drepturile partilor .

8.2 Daca contractul este suspendat , Executantul va fi platit de Beneficiar pentru lucrarile executate inainte de suspendare .

8.3 După încetarea forței majore, părțile vor depune toate eforturile pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate în cel mai scurt timp posibil.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI RECLAMAȚIILOR

9.1 Litigiile între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz de eșec, rezolvarea lor este de competența instanțelor judecătorești pe raza cărora își are sediul Beneficiarul.

9.2 În perioada de garanție, Beneficiarul este obligat să pastreze în condiții optime lucrările executate fără a încerca să remedieze defectele apărute și să ia măsuri pentru limitarea posibilelor daune, urmând ca Executantul să soluționeze reclamația în cel mai scurt timp posibil.

9.3 Prezentul contract este guvernat de legislația română în vigoare.

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1 Rezilierea contractului se poate face cu acordul ambelor părți sau unilateral de către oricare dintre părțile contractante, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

a.- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin care pune Executantul în situația de a nu putea executa lucrarea contractată;

b.- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă în mai mult de 30 zile calendaristice.

c.- Executantul întârzie din vina sa terminarea lucrărilor cu peste 30 zile calendaristice peste termenul prevăzut în contract;

d.- Beneficiarul constată că lucrările sunt de proastă calitate, nu se respectă termenul de execuție sau lucrarea nu mai este necesară.

10.2 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze un termen nu mai mare de 10 zile până la care lucrările să reîntre în normal și să-l avertizeze că în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către părți.

11.2 Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

Executant,

S.C.'94 IELFA CONSTRUCT S.R.L.

Director,

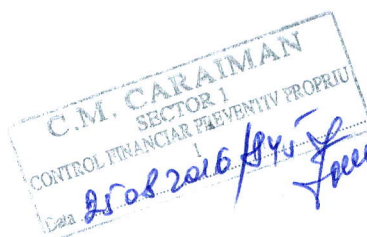


Beneficiar,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN



1/ [Signature]



ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE

FLORENTINA IANCU

[Signature]